3155 Rue Deville

Montréal

Fiche de la propriété — MonRôle, 26 novembre 2026
monrole.ca/p/830709

L'évaluation au rôle en vigueur

Valeur au rôle	**1 082 600 $**
Terrain	**455 400 $**
Bâtiment	**627 200 $**

Source : rôle d'évaluation foncière de la municipalité, publié par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

Combien coûte 3155 Rue Deville chaque année ?

- Taxes municipales : environ 6 709 $ par année (estimation). La valeur au rôle multipliée par 0,6197 $ par 100 $: le taux global de taxation réel 2024 de la ville (0,7066 $), baissé pour tenir compte de la hausse de 14 % de l'ensemble des valeurs de la ville depuis. Ce taux est une moyenne pour tous les types de propriétés, pas le taux résidentiel de votre compte; les tarifs fixes et la taxe scolaire n'y sont pas.
  Source : Rapport financier des organismes municipaux, MAMH, 2024
  (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/rapport-financier-des-organismes-municipaux-et-autres-documents)
- Droits de mutation (« taxe de bienvenue ») : au moins 14 350 $ si la propriété était vendue en 2026. Calcul : valeur au rôle × 1,00 (facteur comparatif 2026 de la ville) = 1 082 600 $, aux tranches provinciales 2026 (0,5 % jusqu'à 62 900 $, 1 % jusqu'à 315 000 $, 1,5 % au-delà). La base réelle est le plus élevé du prix et de ce montant; certains transferts sont exonérés (par exemple entre conjoints ou en ligne directe). Montréal applique des taux plus élevés (2 % à 4 %) au-delà de 552 300 $: le montant réel y est plus élevé.
  Source : Droits sur les mutations immobilières, gouvernement du Québec, 2026-02-17
  (https://www.quebec.ca/gouvernement/gestion-municipale/finances-fiscalite-municipales/fiscalite/droits-mutations-immobilieres)

Qu'y a-t-il sur le terrain et autour ?

- 1 terrain inscrit au Répertoire des terrains contaminés du gouvernement du Québec se trouve dans un rayon de 250 m du point de cette propriété, à environ 170 m.
  Source : Répertoire des terrains contaminés, gouvernement du Québec, 2026-11-10
  (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/repertoire-des-terrains-contamines-gtc)
- Ce lot est hors de la zone agricole selon la carte de la CPTAQ.
  Source : CPTAQ — Zone agricole transposée au Cadastre du Québec, 2026-05-01
  (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/zone-agricole-transposee-au-cadastre-du-quebec)

Le bâtiment

- Selon le dépistage de la Ville de Montréal (2020-07-10), l’entrée de service d’eau de cette adresse : « Le test d'eau confirme que l'entrée d'eau est en partie ou complètement en plomb ». Il s’agit d’un dépistage fait par la Ville avec un appareil portatif, pas d’une analyse de l’eau en laboratoire.
  Source : Ville de Montréal, dépistage des entrées de service en plomb, 2026-11-11
  (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/vmtl-depistage-entrees-service-plomb)

Qu'y a-t-il près de 3155 Rue Deville ?

- Écoles les plus proches, à vol d'oiseau : École nationale de cirque (privée, secondaire) à 480 m; École Montcalm (publique, primaire) à 650 m; École Saint-Bernardin (publique, primaire) à 660 m. La carte des secteurs scolaires n'est pas publiée : l'école de quartier dépend du centre de services scolaire (ou de la commission scolaire).
  Source : Localisation des établissements d'enseignement du réseau scolaire au Québec, ministère de l'Éducation, 2026-11-09
  (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/localisation-des-etablissements-d-enseignement-du-reseau-scolaire-au-quebec)

L'historique

- Depuis 2022, l'évaluation de cette propriété a augmenté de 103 %.
  Source : Rôles d'évaluation foncière, MAMH (calcul MonRôle), 2026
  (https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/roles-d-evaluation-fonciere-du-quebec)

Données publiques compilées par MonRôle; MonRôle n'est pas lié aux municipalités. Ce document n'est pas une évaluation.